

Privacyverklaring Hofportvliete.nl

Laatst bijgewerkt: 16-03-2026

Hofportvliete.nl is de projectwebsite van het woonproject Hofportvliete in Poortvliet. Via deze website kunnen geïnteresseerden zich aanmelden om op de hoogte te blijven van het project, informatie bekijken en contact opnemen.

In deze privacyverklaring leggen wij uit welke persoonsgegevens wij verwerken, waarom wij dat doen, met wie wij gegevens delen en welke rechten u heeft.

1. Wie is verantwoordelijk voor de verwerking?

De verwerkingsverantwoordelijke voor de verwerking van persoonsgegevens via deze website is:

Aannemingsbedrijf Fraanje B.V.

Nieuwe Kraaijertsedijk 37

4458 NK 's-Heer Arendskerke

KvK: 22025581

Telefoon: +31 (0)113 61 55 00

E-mail: info@fraanje.com

Privacyvragen: c.vanderpoel@fraanje.com

2. Welke persoonsgegevens verwerken wij?

Wij kunnen via Hofportvliete.nl de volgende persoonsgegevens verwerken:

- naam
- e-mailadres
- telefoonnummer, indien ingevuld
- inhoud van het bericht of formulier
- gegevens over aanmelding voor projectupdates
- gegevens over interactie met e-mails, zoals openen en klikken, voor zover deze functies binnen LaPosta zijn ingeschakeld
- technische gegevens over het gebruik van de website, zoals apparaat-, browser- en bezoekgegevens
- cookie- en trackinggegevens, voor zover daarvoor toestemming is gegeven of het gebruik onder een wettelijk toegestane uitzondering valt

3. Voor welke doeleinden gebruiken wij persoonsgegevens?

Wij verwerken persoonsgegevens voor de volgende doeleinden:

a. Om u op de hoogte te houden van Hofportvliete

Wanneer u zich via het formulier aanmeldt, gebruiken wij uw gegevens om u per e-mail te

informerend over het project Hofportvliete, zoals nieuws, planning, start verkoop, woningtypes en andere projectgerelateerde updates.

b. Om vragen te beantwoorden

Wanneer u contact met ons opneemt, gebruiken wij uw gegevens om uw vraag of verzoek te behandelen.

c. Om de website te verbeteren

Wij gebruiken analytische gegevens om inzicht te krijgen in het gebruik van de website en om de inhoud, werking en gebruiksvriendelijkheid te verbeteren.

d. Om marketing- en campagneresultaten te meten

In een later stadium kunnen wij, na uw toestemming voor de betreffende cookies, meet- en advertentietechnologie gebruiken om te analyseren welke onderdelen van de website worden bekeken en welke campagnes effectief zijn.

4. Op basis van welke grondslagen verwerken wij persoonsgegevens?

Wij verwerken persoonsgegevens op basis van de volgende grondslagen:

- **toestemming**, bijvoorbeeld voor het ontvangen van projectupdates per e-mail en voor advertentie- of trackingcookies;
- **gerechtvaardigd belang**, bijvoorbeeld voor het beveiligen en verbeteren van de website, voor zover dit wettelijk is toegestaan;
- **uitvoering van precontractuele maatregelen**, wanneer u contact met ons opneemt met belangstelling voor het project;
- **wettelijke verplichting**, wanneer wij daartoe verplicht zijn.

Wanneer verwerking is gebaseerd op toestemming, kunt u die toestemming altijd weer intrekken. Geldige toestemming moet vrij zijn gegeven en mag geen verplichte voorwaarde zijn voor iets dat daarvoor niet nodig is. Ook moet intrekken eenvoudig mogelijk zijn.

5. Aanmelding voor projectupdates via LaPosta

Voor het versturen van e-mails over Hofportvliete maken wij gebruik van **LaPosta**. Wanneer u zich via het formulier aanmeldt en de checkbox aanvinkt, worden uw gegevens toegevoegd aan de verzendlijst voor dit project.

Wij gebruiken deze gegevens uitsluitend om u op de hoogte te houden van **Hofportvliete**. De aanmelding is dus niet bedoeld voor algemene marketing van andere projecten of diensten van Fraanje.

Binnen deze e-mails kan, voor zover ingeschakeld, worden geregistreerd:

- of een e-mail is geopend;
- of op een link is geklikt.

U kunt zich op ieder moment afmelden via de afmeldlink in de e-mail of door contact met ons op te nemen via c.vanderpoel@fraanje.com.

6. Google Analytics en Google Tag Manager

Op Hofportvliete.nl maken wij gebruik van **Google Tag Manager** en **Google Analytics 4**.

Google Tag Manager wordt gebruikt om scripts en tags op de website te beheren. Google Analytics helpt ons om te begrijpen hoe bezoekers de website gebruiken.

Binnen Google Analytics is op dit moment:

- geen Google Signals ingeschakeld;
- de bewaartermijn ingesteld op 2 maanden.

Google biedt privacy-instellingen zoals bewaartermijnen en EU-gerichte privacymaatregelen. Voor bezoekers uit de EU worden IP-adressen in Google Analytics volgens Google niet gelogd of opgeslagen, maar dat neemt niet weg dat jullie website-inrichting en cookietoestemming juridisch goed moeten zijn geregeld.

Voor zover analytische of andere cookies toestemming vereisen, worden deze alleen geplaatst of geactiveerd nadat u daarvoor toestemming heeft gegeven via de cookiebanner. De ACM maakt duidelijk dat voor alle overige cookies buiten de toegestane uitzonderingen toestemming nodig is.

7. Toekomstig gebruik van Meta Pixel

In een later stadium kan Hofportvliete.nl gebruik gaan maken van **Meta Pixel** of vergelijkbare Meta-meettechnologie om:

- te meten welke pagina's en woningtypes worden bekeken;
- advertentieprestaties te analyseren;
- doelgroepen en conversies beter te begrijpen.

Voor zover daarbij cookies of vergelijkbare technieken worden gebruikt voor advertentiedoeleinden, gebeurt dit alleen nadat u daarvoor toestemming heeft gegeven via de cookiebanner. Deze verwerking wordt dan ook in de cookievoorkeuren en cookieverklaring opgenomen.

8. Met wie delen wij persoonsgegevens?

Wij delen persoonsgegevens alleen wanneer dat nodig is voor de uitvoering van de website en communicatie over het project. Het kan daarbij gaan om:

- **LaPosta**, voor het beheren en verzenden van projectupdates
- **Dorst Communicatie**, voor technisch websitebeheer en ondersteuning

- **makelaar Faasse & Fermont**, voor opvolging van projectinteresse of verkoopcommunicatie, voor zover dat binnen het project nodig is
- **hosting- en IT-dienstverleners**, voor het functioneren en beveiligen van de website
- **Google**, voor analytische diensten
- **Meta**, zodra die technologie later daadwerkelijk wordt ingezet en daarvoor toestemming is gegeven

Met partijen die in opdracht van Fraanje persoonsgegevens verwerken, hoort Fraanje een verwerkersovereenkomst te sluiten. Dat is een AVG-verplichting.

9. Doorgifte buiten de Europese Economische Ruimte

Het is mogelijk dat persoonsgegevens via door ons gebruikte systemen buiten de Europese Economische Ruimte worden verwerkt, bijvoorbeeld wanneer wij gebruikmaken van diensten van internationale technologieaanbieders. Als dat het geval is, zorgen wij voor passende waarborgen waar dat wettelijk vereist is.

10. Hoe lang bewaren wij persoonsgegevens?

Wij bewaren persoonsgegevens niet langer dan nodig is voor het doel waarvoor ze zijn verzameld.

Als uitgangspunt hanteren wij:

- gegevens voor projectupdates: totdat u zich afmeldt of totdat de verzendlijst voor het project wordt beëindigd;
- contactverzoeken: maximaal 2 jaar na afhandeling, tenzij een langere bewaartermijn nodig is;
- analytische gegevens: conform de ingestelde bewaartermijnen binnen Google Analytics;
- cookievoorkeuren: conform de looptijd van de gebruikte cookietool.

11. Uw rechten

U heeft het recht om:

- uw persoonsgegevens in te zien;
- uw persoonsgegevens te laten corrigeren;
- uw persoonsgegevens te laten verwijderen, voor zover de wet dat toestaat;
- bezwaar te maken tegen de verwerking;
- de verwerking te laten beperken;

- uw toestemming in te trekken;
- een klacht in te dienen bij de Autoriteit Persoonsgegevens.

De Europese Commissie noemt deze informatieverplichtingen en rechten expliciet als onderdeel van correcte AVG-informatie aan betrokkenen.

U kunt hiervoor contact opnemen via:

c.vanderpoel@fraanje.com

12. Beveiliging

Wij nemen passende technische en organisatorische maatregelen om persoonsgegevens te beveiligen tegen verlies, misbruik, onbevoegde toegang en onrechtmatige verwerking.

13. Wijzigingen

Wij kunnen deze privacyverklaring aanpassen. De meest actuele versie staat altijd op Hofportvliete.nl. Bovenaan deze verklaring staat de datum van de laatste wijziging.